

新築分譲マンション ロフティ平針ステーションテラス

地下鉄鶴舞線

「平針」駅 2番出口 徒歩

3分 (約240m)

この邸宅が
唯一の場所になる、
未来が始まる。

2024年
3月下旬
入居可能

2LDK 3,900販売価格(税込)万円台より [第1期] 分譲開始
専有面積 67.57㎡

現地建物内モデルルーム公開中 **予約制** 事前にご予約のうえ
お越しください。

エントランス完成予想図

※徒歩分数は80m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

お電話またはHPからご予約ください。

052-918-2881



ロフティ平針 検索

〈売主〉

人と住まいが創る、信頼のきずな。
株式会社 富士不動産

〈販売代理〉

いっしょにつくる。
いっしょに楽しむ。
JUST

外観完成予想図

67㎡台の2LDKタイプからルーバルコニー付きタイプ、さらに95㎡超の最上階プレミアムプランまで

様々なライフスタイルにお応えする、
全11タイプの多彩なプランニング。

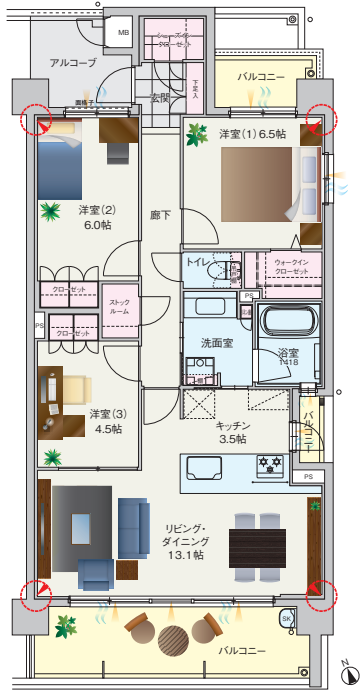
H TYPE 3LDK

- +ウォークインクローゼット
- +シューズインクローゼット
- +ストックルーム

・住居専有面積 **78.71㎡** (約23.80坪)
・バルコニー面積 / 16.35㎡ (約4.94坪)
・アルコーブ面積 / 4.81㎡ (約1.45坪)

生活合計面積 **99.87㎡** (約30.21坪)

- 3面採光の、明るく独立性の高い東南角住戸プラン。
- シューズインクローゼットやストックルームなど、家族共用の収納スペースをたっぷり確保しました。
- ウォークインクローゼットを設けた2面採光の明るい洋室(1)は主寝室向け。
- 洗面室へも出入りできる2WAYタイプのキッチンには、勝手口を設けました。

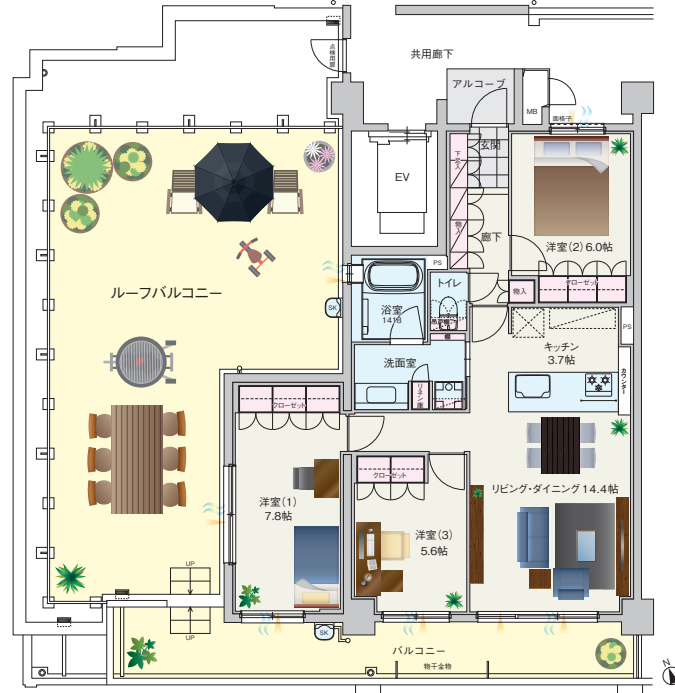


I TYPE 3LDK

- ・住居専有面積 **82.28㎡** (約24.88坪)
- ・バルコニー面積 / 18.34㎡ (約5.54坪)
- ・ルーフバルコニー面積 / 59.67㎡ (約18.05坪)
- ・アルコーブ面積 / 2.18㎡ (約0.65坪)
- ・室外機置場面積 / 1.05㎡ (約0.31坪)

生活合計面積 **163.52㎡** (約49.46坪)

- 日常生活をさらに豊かにしてくれる、ルーフバルコニー付き角住戸プラン。
- 住まいの中心、家族が集まる団らんスペースはLDK合わせて18帖超のゆったりとした広さを確保。
- 2面採光の明るい洋室(1)は、独立性の高さと7.8帖の広さが魅力です。
- 廊下のワイドな物入りリネン庫、各居室のクローゼットなど随所に収納スペースを設けました。



共用施設の異常に迅速に対応できる
24時間セキュリティシステム



鍵を出さずに解錠できる
ラックスキー (各住戸1本)



複製が困難で、ピッキングにも強い
ディンプルキー



大好きなペットと同居が可能
ペット足洗い場完備



留守時に便利な
宅配ロッカー



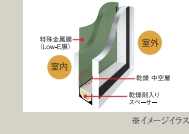
除菌イオン乾燥でカビ菌を除去
浴室暖房乾燥機



雨風を防ぐ1階ビロイ(8台分)
敷地内駐車場100%確保



快適な室内環境とお財布に優しい
エコガラス (Low-E複層ガラス)



お車でのお越しのお客様へ 来場者専用駐車場をご用意しています。

ロフトマンションP お客様専用駐車場 No.11・30の駐車スペースをご利用いただけます。

カーナビご利用の方は右記住所をご入力ください。名古屋市天白区平針二丁目1607番

アウトホール設計 通風 採光 ※家具の配置イラストはイメージです。

■ロフト平針ステーションテラス物件概要 ●所在地 / 名古屋市天白区平針二丁目1607番 ●交通 / 地下鉄鶴舞線「平針」駅2番出口徒歩3分 ●総戸数 / 27戸 ●用途地域 / 近隣商業地域、第一種住居地域 ●建ぺい率容積率 / 84.81% (用途地域の敷地按分による) 200% ●敷地面積 / 1,171.77㎡ ●建築面積 / 646.03㎡ ●延床面積 / 2,663.04㎡ ●構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上6階建 ●エレベーター / 1基 (9人乗り) ●駐車場使用料 (月額) / 4,000円~17,000円 ●バイク置場使用料 (月額) / 2,000円 ●竣工予定時期 / 2024年2月下旬 ●引渡予定時期 / 2024年3月下旬 ●分譲後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理会社 / 株式会社菱サビルウェア中部支店 ●分譲後の権利形態 / 敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ●設計・監理 / 株式会社日伸設計事務所 ●施工 / 株式会社中村工業 (先着順販売住戸概要) ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 (税込) / 3,940万円 ●住居専有面積 / 67.57㎡ ●バルコニー面積 / 11.02㎡ ●管理費 (月額) / 9,900円 ●修繕積立金 (月額) / 3,900円 ●修繕積立基金 (入居時一括) / 168,300円 ●管理準備金 (入居時一括) / 29,700円 (第1期販売住戸概要) ●販売戸数 / 4戸 ●販売価格 (税込) / 4,740万円~6,230万円 ●住居専有面積 / 71.12㎡~82.28㎡ ●バルコニー面積 / 11.43㎡~18.34㎡ ●ルーフバルコニー面積 / 59.67㎡ ●管理費 (月額) / 10,500円~12,100円 ●修繕積立金 (月額) / 4,100円~4,800円 ●修繕積立基金 (入居時一括) / 178,500円~205,700円 ●管理準備金 (入居時一括) / 31,500円~36,300円 ●ルーフバルコニー使用料 (月額) / 1,000円 ●広告制作年月 / 2024年1月5日 ●広告有効期限 / 2024年2月末日 ●※先着順販売のため成約済の場合があります。予めご了承ください。

富士不動産は創業以来、東海3県下に2,800戸超の供給実績を誇ります。

1978年の創業以来、「マンション分譲事業」を中軸に「賃貸住宅事業」「戸建て分譲事業」など、多角的に不動産事業を手がけてきました。とりわけマンション事業においては、尾張エリアを中心に2,800戸以上を販売し、ゆるぎない信頼をいただけてきました。

〈売主〉 人と住まいが創る、信頼のきずな。

株式会社 富士不動産

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
宅建業免許愛知県知事(12)第9624号

〒492-8220 稲沢市前田1丁目1番11号 富士不動産本社ビル TEL.0587-23-3331

〈販売代理〉

株式会社 JUST

いっしょにつくる。いっしょに楽しむ。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
宅建業免許愛知県知事(5)第19536号
宅海不動産公正取引協議会加盟

〒470-0136 日進市竹の山1丁目2104番地 TEL.0561-75-6656

お電話でのご予約・お問合わせは、こちらへ。

052-918-2881

ロフト平針 検索

<http://www.fuji-fudosan.co.jp>